

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 130

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2764 τ.μ. στρεμμάτων, στη θέση «Πάτα» της κοινότητας Μεσούντας Ν. Άρτας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 243 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2764 τ.μ. στρεμμάτων, στη θέση «Πάτα» της κοινότητας Μεσούντας Ν. Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 και 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την .... πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Άγγελο Θ. Ντζουβάρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από την παράνομη εκχέρσωση τον Νοέμβριο του 1991 έκταση εμβαδού 2764 τ.μ. στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πάτα» της Κοινότητας Μεσούντας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος ελάτης.

Δυτικά: Δάσος με αγριοφουντουκιές.

Βορεια: Δάσος με αγριοφουντουκιές.

Νότια: Αγρόκτημα με καστανιές του ιδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

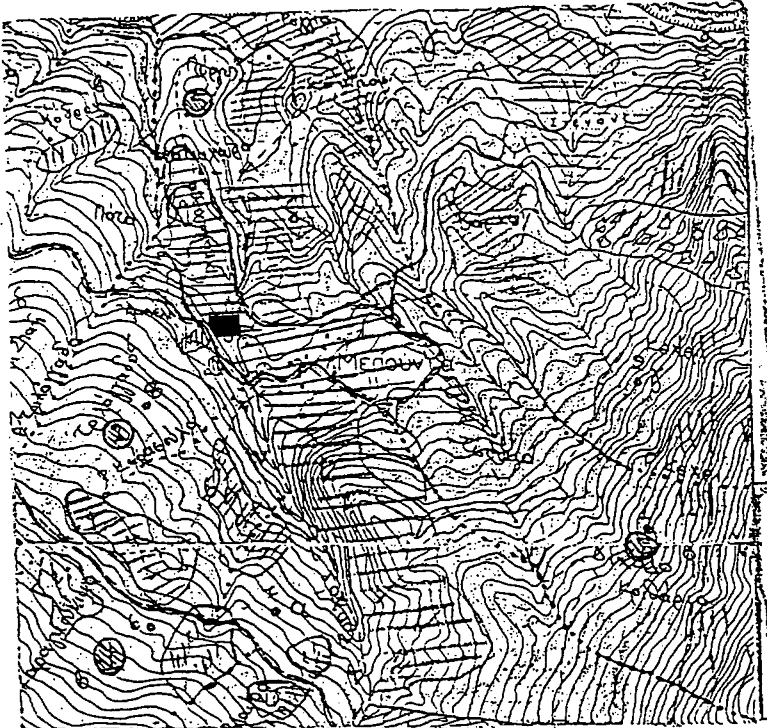
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 21 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

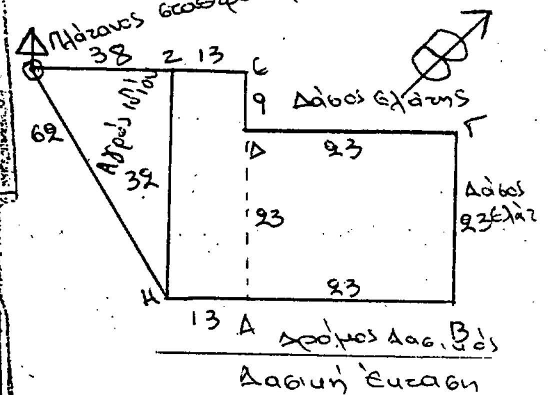
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΑΡΤΑΣ

Απόσπασμα χάρτη περιοχής κλ 1:50:000
Συν/νου δάσους Μεσούντας Άρτας.



Σχεδιάγραμμα

Δάσους κωνοφόρων δέντρων που εκχερσώθηκε παράνομα στην θέση «Πεύκο» του Συν/νου δάσους Μεσούντας και υπάγονται αναδασωτέα με την - - - - - - απόφαση της κας Νομάρχης Άρτας



Ε ΑΒΓΔΕΖΗ = 945 m

Άρτα 15-1-92
Ο Συντάκτης

Ιωάν/νος Κατσούλας

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Δασών

Δημ. Τσιώρης
Δασ/γος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 94569 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 13.12.1990 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ: 81167/13.12.1990) αίτηση του Αναστασίου Μόρτογλου και Γεωργίου Γαρυφαλλάκη.

7. Την 265/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31522/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Το 460/9.7.1991 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 13/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Μάρχου Μπότσαρη αρ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2372/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αναστασίου Μόρτογλου και Γεωργίου Γαρυφαλλάκη και β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 204/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2373/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αναστασίου Μόρτογλου και Γεωργίου Γαρυφαλάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ασπασίας και Πλατ. Αγ. Τριάδας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94569/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης είναι 222,65 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 72,24 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 121 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 751 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου = δέκα οκτώ μέτρα και 5 εκατοστά του μέτρου (18,5 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94569/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 2372/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς δόμησης, σε αντικατάσταση του 2373/1991 τίτλου, στο όνομα των Αναστασίου Μόρτογλου και Γεωργίου Γαρυφαλλάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,66 τ.μ. (73,9 τ.μ. - 72,24 τ.μ. = 1,66 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

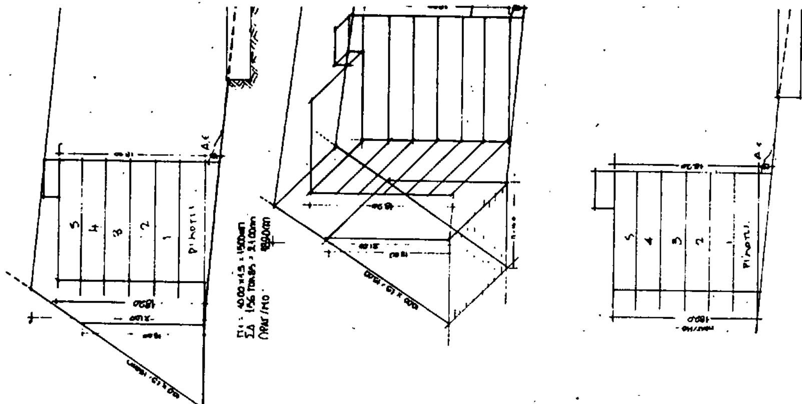
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΑΚΤΝΓ

ΟΔΟΣ Ι. ΖΕΡΒΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΣΠΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε : 751.0 m²
ΣΔ : 1.2 × 0.3 = 0.36
ΣΔπ: 1.2+0.36 = 1.56
1.2×751 = 901.2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ/ΤΗΤΑ.
α) Πρόσωπο
β) Βάθος.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
α) Π.Κ. ΝΔ 1577/85 ΑΡ3 ΓΟΚ85
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ/ΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 751.0 × 0.70 = 525.70 m²
β) ΔΟΜΗΣΗ ΝΔ 1577/85
ΣΔπ × Ε 1.56 × 751.0 = 1171.56 m²
γ) ΟΡΟΦΟΣ ΥΨΗ ΑΡ9 ΓΟΚ85
δ) ΑΔΕΣΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡ. ΥΨΟΥΣ ΑΡ10 ΓΟΚ85
ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΡ9 ΓΟΚ85
στ) ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΑΡ18 ΓΟΚ85

ΠΡΑΓ/ΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 224.77 + 31.70 = 256.47 m²
Parking 198.0 m²
} 454.47 < 525.70 m²

Α' ΟΡΟΦΟΥ 224.77
Β' ΟΡΟΦΟΥ 224.77
Γ' ΟΡΟΦΟΥ 224.77
Δ' ΟΡΟΦΟΥ 224.77
Ε' ΟΡΟΦΟΥ 224.77
} 1123.85 < 1171.56 m² δηλ. 1123.85 / 751 ≃ 1.50 ΣΔ
1123.85 − 901.2 = 222.65 απαιτ.
με μεταφορά ΣΔ

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.
ΣΟ: (ΣΔ) × 4 + 2×(ΣΔ)/3 = 1123.85 × 4 + 2 × 1123.85/3 = 4944.94 m³
α) Parking (3.0×15.0/2) × 13.0 = 292.5 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ 224.77 × 3.00 = 674.1 m³
Β' ΟΡΟΦΟΣ 224.77 × 3.00 = 674.1 m³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 224.77 × 3.00 = 674.1 m³
Δ' ΟΡΟΦΟΣ 224.77 × 3.00 = 674.1 m³
Ε' ΟΡΟΦΟΣ 224.77 × 3.00 = 674.1 m³
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 31.7×4 × 3.00 = 380.40 m³
} 4043.4 < 4944.94 m³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ 1123.85 × 40% = 449.54 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ 1.60×6.60 + 5.45×1.60 + 1.80×6.90 + 2.90×4.75 + 2.20×4.80 + 1.80×4.20 + 1.05×0.60/2 + 1.25×9.30 } 72.23 m × 5 = 361.15 < 449.54 m²

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ.-
Σύμφωνα με Π.Δ. 1339/81 1340/81
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ/ΤΟΣ 1123.85 : 300 = 3.74
Απαιτούνται 4 θέσεις.-

Parking

1:100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΟΥΡΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΦΟΥΡΝΑΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

χρονος μελετης: 1989

εργοδοτης: Α. ΜΟΡΤΟΓΛΟΥ Κ' Τ. ΤΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗΣ

εργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ.

θεση εργου: ΟΔΟΣ ΑΣΤΑΣΙΑΣ Κ' ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ Ο. ΗΡΑΚΛΕΙΟ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα:

αρ. σχεδιου:

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
αρχιτεκτονας
πολ. μηχανικος
μηχ. ηλεκτρολογος

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ + ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

Γ 94569/91
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (π. Αστικής)."
22 Οκτωβρίου 1991
Ο Διευθυντής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/ΜΑ 16-4-53
Π 12 m
3
Ε 250 m²
Π.Κ 70%
ΟΣ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΔ 1.2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΔ 17-4-89
Π 8.00 m
Ε 150 m²
Π.Κ 70%
ΟΣ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΔ 1.2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 751 m²
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ. Κ΄ Ρ.Τ.
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΣΕ 1104/72
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΡ. 10 ΤΟΚ/86
ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΘΕΜΑ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν σχέδιο υπό τα Α Β Γ Δ, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υποδειχθεί είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ
....

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Νικόλαος Φουρνάρης δηλώνω ότι δεν διέρχεται πάνω το οικόπεδο τετραγωνικό αγωγός με ρεύμα υψηλής τάσεως.

Ο ΔΗΛΩΝ
....

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77
Ο υπογράφων Ν. Φουρνάρης αρχιτέκτων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) οικόπεδο έχει εμβαδόν 751 m² και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΤΟΚ
Ηράκλειο Δεκέμβριος 1989
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ Ι. ΖΕΡΒΟΥ

Ο.Τ. 57

Ο.Τ. 74

Ε 3.20 Δ
9.30
Ζ 3.80
Η
10.00
Θ
27.90

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΟΥΡΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΦΟΥΡΝΑΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

χρόνος μελέτης
1989

εργοδότης
Α. ΜΕΡΤΟΠΛΟΣ & Σ. ΤΑΡΥΦΑΛΑΚΗΣ

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έργο
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

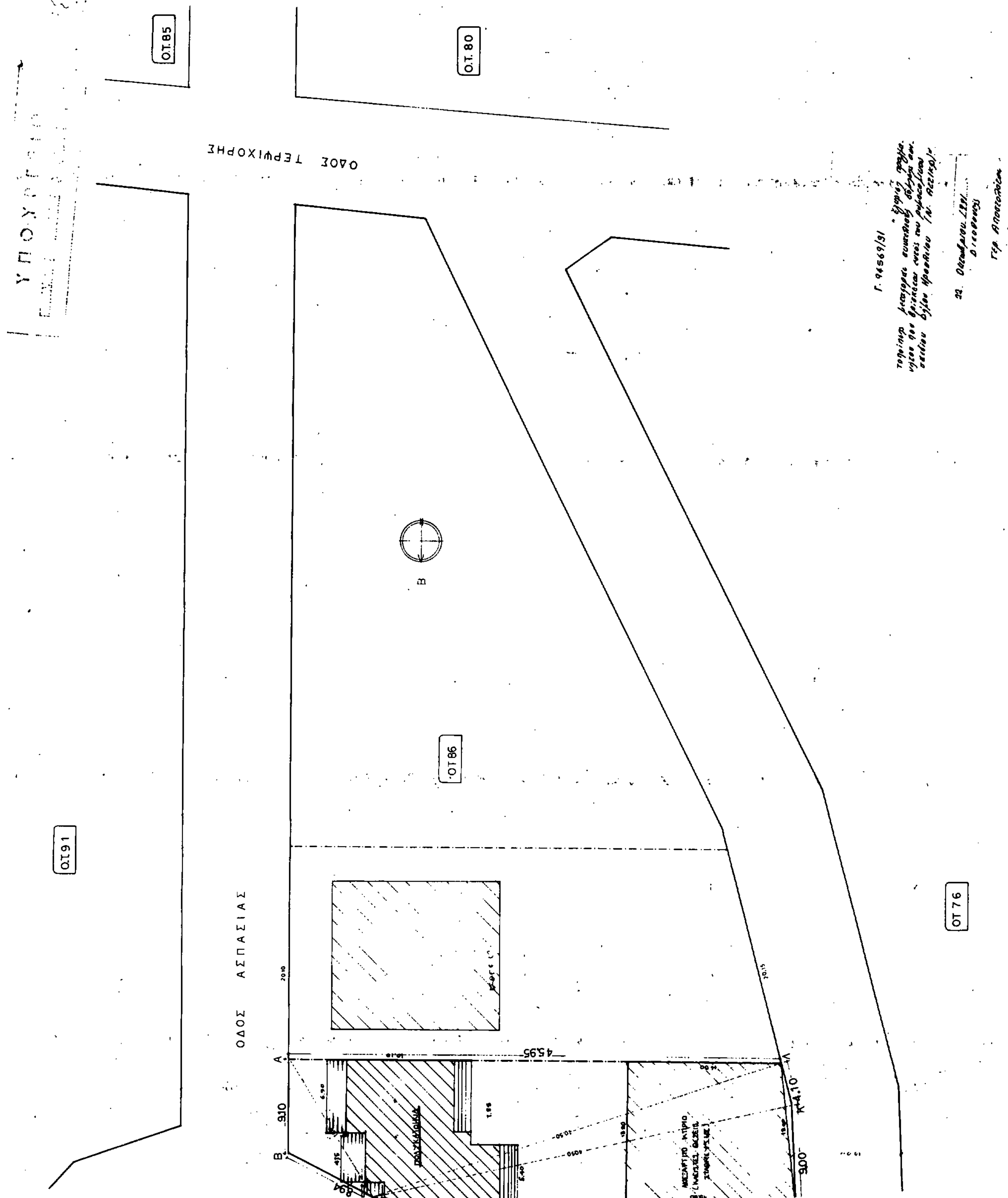
κλίμακα

αρ. σχεδίου

θέση έργου
ΟΔΟΣ ΑΣΠΑΣΙΑΣ Κ΄ ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
αρχιτέκτονας
πολ. μηχανικός
μηχ. ηλεκτρολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ + ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ


Ο.Τ.85
Ο.Τ.80
ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ
Ο.Τ.86
Ο.Τ.91
ΟΤ 76
ΟΔΟΣ ΑΣΠΑΣΙΑΣ
Α
Β
45.95
9.10
4.10
9.00

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1655/212 (3)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π. Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α' του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).-

4. Το 3570/1172/31.1.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π. Δ/τος 323/1989 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

5. Τις 30/1991 και 373/1991 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (ιστορικό κέντρο) (Δ' 567) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 19, που βρίσκεται στην περιοχή του ανισόπεδου κόμβου Αχιλλέως - Κων/πόλεως με μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την μετατροπή τμήματος πεζοδρόμου και κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1655/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

